Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności, oddać obecnemu właścicielowi lub administratorowi realności.

Nr. 76. Kraków, Czerwiec 1925. Rocznik XIII.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie **Zł. 3·60.** Numer pojedynczy **30 gr.** **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja: UL. KARMELICKA 15, I. P. Telefon Nr. 1340 b. Redaktor odpowiedzialny: Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p. CENY OGŁOSZEŃ: Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str. 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 25 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I piętro,** otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — **Porada prawna** od 4—6 po poł. — Telefon 1340 b.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności"

Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!

Członkowie zapłaćcie zaraz zaległe wkładki.

UWAGA.

Numer ten posyłamy także tym członkom, którzy dotąd wkładki na 1925 r. nie wpłacili, — z prośbą o bezzwłoczne wpłacenie, — w przeciwnym bowiem razie następnego numeru bezwarunkowo nie poślemy. Koszta wydawnictwa są znaczne, niska wkładka roczna zaledwie koszta te pokrywa. W 1925 r. wyszło już 6 numerów, które otrzymali także członkowie dotąd z wkładką zalegający, niewątpimy przeto, że nie uważaliby za stosowne, korzystać z Czasopisma bezpłatnie t. j. nie spełniwszy obowiązku zapłacenia wkładki.

Prezydjum.

SPRAWOZDANIE

z Walnego Zgromadzenia członków Towarzystwa katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych, odbytego dnia 2 maja 1925 r. w Sali Domu Związkowego przy ul. Andrzeja Potockiego 11.

Zebranie otworzył prezes Dr. Mussil i w swojem przemówieniu oddał cześć pamięci zmarłych w zeszłym roku: prezydenta m. Krakowa J. K. Federowicza i członków Wydziału Towarzystwa ś. p. J. Meyera, Dra M. Śliwińskiego i ś. p. J. Siwka, — obecni uczcili pamięć tych którzy ubyli, przez powstanie. Prezes przedstawił szczegółowo działalność Wydziału za rok sprawozdawczy, zmierzającą do ochrony słusznych spraw właścicieli realności i wywalczenia nowych udogodnień dla członków.

Sprawa latarń oświetlających numery domów, wstrzymanie zarządzenia gazowni miejskiej, co do zaprowadzenia w domach kurków, zamykających dopływ gazu kosztem właścicieli realności, sprawa rekwizycji mieszkań, ulgi w sposobie spłacania podatku wodociągowego i od lokali zostały przez prezesa wyczerpująco przedstawione.

Imieniem komisji kontrolującej, odczytał p. Sztaudynger sprawozdanie kasowe za rok ubiegły. Zgromadzeni jednogłośnie udzielili Wydziałowi absolutorjum. Poczem dokonano uzupełniającego wyboru 7 członków Wydziału oraz 6 zastępców, na lat 4 i 3-ch członków komisji kontrolującej na lat 2.

Po dokonaniu wyborów objął przewodnictwo Zgromadzenia wiceprezes Hegenberger, zaś prezes Dr. Mussil wygłosił referat o nowej ustawie o rozbudowie miast, budowie domów i kredytach budowlanych. Po wygłoszeniu referatu wywiązała się w tej tak żywotnej kwestji ożywiona dyskusja. Ksiądz prałat Dr. Nikiel w dłuższem przemówieniu wykazał błędy i niekonsekwencje ustawy, która wobec zużycia na inne cele

przyznanych przez Rząd funduszów pozostanie martwą i nie wyda spodziewanych rezultatów.

Następnie zabierali głos liczni mówcy w sprawach najważniejszych i najbliżej członków interesujących, — jak w sprawie ubezpieczeń od odpowiedzialności prawno-cywilnej, w sprawie rozporządzenia Magistratu odnawiania fasad domów, oraz umów ze stróżami. Przyjęto jednogłośnie wniosek postawiony przez wiceprezesa Dra Bakałowicza, wysłania delegacji, do Komisarza Rządu Dra Wawrauscha, by wstrzymano wykonanie zarządzenia odnawiania fasad domów i połączenia wylotów kanałów kosztem właścicieli realności. Zarządzenie to jest szczególnie uciążliwe i z powodu ciężkiego położenia właścicieli wywołanego stagnacją, brakiem kredytu i niskiemi czynszami, niemal niewykonalne.

Po wyczerpaniu porządku dziennego prezes zamknął posiedzenie o godzinie wpół do 9 wieczorem. Zgromadzeni opuścili salę z tem przekonaniem, że w roku ubiegłym wewnętrzna konsolidacja Towarzystwa postąpiła wybitnie naprzód, zaś działalność zmierzająca na zewnątrz do obrony słusznych praw była pełną i owocną.

SPRAWOZDANIE

ze Zjazdu Związku Miast Polskich w Warszawie.

Zjazd Związku Miast Polskich odbył się w Warszawie w dniach 26-go i 27-go kwietnia b. r. przy licznym udziale delegatów 627 miast polskich. Na Zjazd przybyli również przedstawiciele pokrewnych organizacji zagranicą.

Zjazd rozpoczął się dnia 26-go kwietnia uroczystem nabożeństwem w katedrze, odprawionem przez Ks. Jana Szmigielskiego, radnego miasta Warszawy, który też wygłosił piękne i podniosłe kazanie, wskazując w niem na doniosłe znaczenie Zjazdu i wzywając do jedności i zgody narodowej.

Posiedzenie inauguracyjne rozpoczęło się o godzinie 11-ej w sali posiedzeń Rady Miejskiej. Na posiedzenie przybyli: marszałkowie Sejmu i Senatu, minister Spraw Wewnętrznych p. Ratajski, p. Wojewoda warszawski, prezes Rady miejskiej, senator Baliński, prezydent inż. Jabłoński, przedstawiciele ministerstwa Spraw zagranicznych, ministerstwa Wyznań religijnych i Oświecenia Publicznego, liczni posłowie i senatorowie, profesorowie Uniwersytetu i Politechniki, oraz wielu gości zagranicznych: prezydent Dr. Baxa z Pragi Czeskiej w otoczeniu radnych, prezes Związku Miast Czechosłowacji p. Kellner, w imieniu Związku Miast Belgji sekretarz poselstwa belgijskiego p. de Neeff, w imieniu Międzynarodowego Związku Miast Dr. Rottermund i wielu innych.

Z Krakowa obecni byli wicyprezydent Dr. Wielgus, naczelnik biura prezydjalnego Dr. Przeorski, dyr. miejskiej Izby Obrachunkowej Krzyżanowski, nacz. akcyzy nadr. Dr. Zawadzki i prezes Towarzystwa katolickich właścicieli realności Dr. Mussil.

Posiedzenie zagaił prezes Rady miejskiej senator Baliński, witając zgromadzonych w imieniu miasta i pod nosząc doniosłość chwili, w której Sejm i Senat mają uchwalić ustawę, która będzie na dlugie lata podstawą organizacji i życia miast polskich. Mowca przypomniał i porównał obrady Miast Polskich pod przewodnictwem Jana Dekerta i uchwalenie przez Sejm Czteroletni w r. 1791 „Ustawy o wolnych miastach królewskich". Następnie zabrał głos p. minister Ratajski i wygłosił obszerne przemówienie: Rząd polski będzie śledził z największem zainteresowaniem obrady Zjazdu, uważając jego zamierzenia za chęć współpracy z ciałami ustawodawczemi dla dobra Ojczyzny. Rząd ma najistotniejszy interes w tem, by dla rozbudowy potęgi Państwa powołać wszystkie siły społeczne. Po omówieniu ustawy o rozbudowie miast p. Minister przeszedł do projektu ustawy o gminie miejskiej i oświadczył, że ciała ustawodawcze w najbliższym czasie rozpoczną obrady nad projektem ustawy, do której załatwienia Sejm z powodu nawału innych spraw, nie mógł przystąpić. Opinja i desiderata Zjazdu będą cenne dla ciał ustawodawczych i dla Rządu. Zagadnienie to tak ważne winno być ujmowane nie pod kątem widzenia chwilowych tarć politycznych, lecz wychodzić z założenia trwałości, rozpatrując możliwość rozwoju naszych miast „subspecie aeterni". Wreszcie wspomniał p. Minister, że jak najrychlejsze wypracowanie przez Sejm ustaw podstawowych dla ustroju miast jest niezbędne, a dłuższe odkładanie załatwienia tej tak doniosłej sprawy, może spowodować upadek życia samorządowego w miastach.

Życząc obradom Zjazdu pomyślnego przebiegu i trwałych owoców, zakończył p. Minister swoje przemówienie szczególnie ważne i interesujące, jako wykładnik poglądów Rządu.

Poczem zabierali głos wiceprezydent Dr. Ilski, prezydent Łodzi Cynarski i prezydent inż. Władysław Jabłoński, który swojem przemówieniem powitał gości czeskosłowackich. W odpowiedzi Dr. Baxa imieniem Pragi Czeskiej wyraził pozdrowienie bratniej Warszawie i wezwał do współpracy we wspólnych interesach. Prezes Związku miast Czechosłowacji p. Kellner wyraził swe życzenia Zjazdowi i zapewnił o braterskich uczuciach swego Narodu. Oba przemówienia powitali zgromadzeni licznemi oklaskami. Następnie zabierali głos p. de Neeff w imieniu związku miast Belgji, Dr. Rottermund, jako wysłannik międzynarodowego Związku miast i wielu innych mowców w imieniu różnych organizacyj. Poczem zakończono posiedzenie inauguracyjne, wyznaczając na popołudnie posiedzenia 3-ch sekcji: skarbowej, administracyjno-prawnej i sekcji odbudowy.

Sekcja skarbowa obradowała pod przewodnictwem p. Całunia z Radomia. Sprawę nowelizacji ustawy z 1922 r. o tymczasowem zasiłku finansów miejskich referował Dr. L. Zieliński. Na obradach sekcji powzięto szereg ważnych uchwał do przedstawienia na plenum Zjazdu. W szczególności polecono Zjazdowi sprawę dopilnowania, ażeby przy nowelizacji ustawy o tymczasowem uregulowaniu finansów komunalnych, interesy miast były należycie uwzględnione, a co za tem idzie, by uprawnienia miast nie zostały uszczuplone, szczególny nacisk kładąc na tymczasowość ustawy i domagając się natychmiast po uchwaleniu zasadniczych ustaw samorządowych, przystąpienia do opracowania ustawy oddzielającej zgodnie z 69 art. konstytucji środki dochodu Państwa i Samorządów.

Następnie postawiono ważne żądanie, aby podatek od nieruchomości był w całości utrzymany jako podatek miejski. W sprawach kredytu długoterminowego uchwalono wezwać Rząd do wzmocnienia podstaw finansowych Banku Gospodarstwa Krajowego, jako instytucji, która ma w najbliższej przyszłości służyć szerokim potrzebom taniego i dogodnego kredytu inwestycyjnego. Samorządy miejskie przez lokatę swoich funduszów powinny również przyczynić się do wzmocnienia tej instytucji, do uzyskania prawa popularności dla obligacji wypuszczonych przez Bank winien Zarząd Zjazdu dążyć z całą usilnością.

Sekcja administracyjno-prawna skupiła na sobie główną uwagę, ze względu na ważność rozpatrywanej w niej Ustawy Samorządowej. Ustawę Samorządową referował Dr. Józef Zawadzki, korreferat objął Dr. Kierdacz z Poznania. Referat Dra J. Zawadzkiego poza drobnemi odchyleniami odpowiadał projektowi Komisji Sejmowej. Zarząd Zjazdu obawiając się, że sprawa ordynacji wyborczej może wywołać ostre starcia polityczne, postanowił zdjąć z porządku obrad omawianie kwestji ordynacji wyborczej.

Wielce znamiennym jest fakt, że Sekcja odbudowy znalazła się całkowicie pod wpływem lewicy, co znalazło swoje odbicie zarówno w referacie, jak i w sposobie prowadzenia obrad i w uchwałach, powziętych na Sekcji. Referował ławnik miasta Warszawy p. Toeplitz. Referent przedstawił i skomentował ustawę o rozbudowie miast, poczem w obszernych wywodach zastanowił się nad sposobami uzyskania kapitałów poza przeznaczonym na ten cel przez Rząd funduszem. Zdaniem referenta kapitały te mogą nadpłynąć tylko z zagranicy przez umieszczenie listów zastawnych na tamtejszych rynkach pieniężnych. Co do samego sposobu rozbudowy, to zdaniem referenta, czynnikiem rozstrzygającym winna być tutaj gmina, która powinna budować sama, nie zaś udzielać kredytów na budowy prywatne i nie wyzbywać się gruntów na rzecz przedsiębiorstw prywatnych. Korreferował Dr. Gross z Krakowa, wskazując pewne niekonsekwencje ustawy, oraz nierównomierność w oprocentowaniu listów i obligacji. Wśród wielu mówców jedynie tylko radny m. Warszawy Dr. St. Kalinowski zgłosił kilka poprawek, zmierzających do ochrony własności prywatnej, które jednak wobec składu obradujących w Sekcji, nie uzyskały większości.

Zakończenie Zjazdu. Zjazd zakończył się w poniedziałek popołudniu drugiem plenarnem posiedzeniem. Zatwierdzono wnioski komisji rewizyjnej w sprawie rachunkowości i kasowości. Projekt budżetn uchwalono bez dyskusji. Następnie również bez dyskusji zatwierdzono wnioski Sekcji skarbowej i Sekcji odbudowy. Szersza dyskusja rozwinęła się natomiast w sprawie ustawy o gminie. W rezultacie w trakcie głosowania odrzucono wszystkie poprawki posła Jaworowskiego (P. P. S.). Również znaczna większość poprawek Dra Kierdacza nie otrzymała odpowiedniej liczby głosów. Uchwalono jedynie wniosek w sprawie zatwierdzania burmistrzów przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, zaś prezydentów przez Prezydenta Rzeczypospolitej. Poprawiony projekt będzie przesłany do Komisji Sejmowej.

Na tem wyczerpany został porządek obrad i Zjazd się zakończył, po załatwieniu zupełnem całego szeregu tych tak ważnych spraw.

Należy mieć nadzieję, że Sejm przystąpi w najbliższym czasie do opracowania Ustawy Samorządowej, zaś Rząd nie pozostanie głuchym na wezwanie szerokich kół mieszczaństwa polskiego i wypełni wszystkie postulaty w sprawie kredytów i odbudowy.

ZEZNANIE DO PODATKU DOCHODOWEGO NA 1925 R.

Podstawą wymiaru tego podatku są dochody osiągnięte w roku 1924. Osoby, których dochód w 1924 r. nie osiągnął kwoty Zł. 1.500 (minimum egzystencji) nie są obowiązane do płacenia tego podatku. Z uwagi, że w wydawanych w inspektoratach skarbowych formularzach, bardzo mało jest miejsca na uzasadnienie zeznania, przeto wskazanem jest do odnośnych druków (formularzy) dołączać osobne arkusze wkładki z uzasadnieniem.

Dla wygody Szan. Członków, podajemy poniżej wzór (formularz) takiego uzasadnienia, względnie zeznania o dochodzie, podlegającym podatkowi dochodowemu. Do formularzy fasji dodana jest skala podatkowa oraz zasady przeliczenia dochodu w markach polskich na złote. O ile chodzi o dochód osiągnięty w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 1924, liczy się 1 zł. = Mp. 1,800.000.

Należyte i na przepisach ustawy, której przepisy ostatnią nowelą częściowo zmienione zostały, ułożenie zeznania (fasji) jest bardzo ważne i może mieć doniosłe znaczenie dla ewentualnego wniesienia odwołania. Wszelkich informacji i porad w tym względzie udziela się członkom w biurze Towarzystwa w godz. biurowych.

ZEZNANIE

o dochodzie podlegającym podatkowi dochodowemu w r. podatkowym 1925 wraz ze szczegółowem uzasadnieniem.

X. Y. (Imię i nazwisko)
właściciela(ki) realności w Krakowie przy ul. . . . .
Nr. . . . pod lsp. . . . dz. . . .

PRZEDMIOT	Zł. gr.	Zł. gr.
A. Dochód brutto z realności (dom mieszkalny) w Krakowie pod lsp. . . . . dz. . . . ul. . . . . Nr. . . . z wliczeniem wartości mieszkania zajmowanego przezemnie jako właściciela(kę) i mieszkania stróża w roku 1924		....
a po strąceniu następujących kosztów administracyjnych tytułem:		
a) amortyz. domu 5% od czynszu w r. 1924	....	
b) asekuracja domu	....	
c) należytość kominiarza	....	
d) oświetlenie klatki schodowej	....	
e) naprawa dzwonków	....	
f) wywóz śmieci i popiołu	....	
g) różne naprawy	....	
Razem . .		....
Dochód z realności lsp . . w roku 1924 .		....

Uwaga. W razie niemożności podania szczegółowych dat co do poszczególnych wydatków można podać sumę kosztów administracyjnych w wysokości około 30% czynszu brutto z roku 1924.

B. Dochód z kapitałów.		
a) procenta długoterminowej Poż. Państw. wartość nominalna Mkp.		....
b) procenta od sumy wypożyczonej (złożonej na procent w bankach		....
Razem . .		

O ile opodatkowany zajmuje się jakimś przedsiębiorstwem handlowem lub przemysłowem zawodowo w celach zarobkowych należy podać dochody z tego źródła np.

II. Dochód brutto z. . .		....
Koszta administracyjne i wydatki	....	
a) podatek przemysłowy	....	
b) patent (świadectwo przemysłowe) .	....	
c) Kasa chorych	....	
d) koszta handlowe (wydatki)	....	
e) robocizna i t. d.	....	
Dochód z . . . w r. 1924 .		....

Potrącenia ustawowe.		
a) Podatek mieszkaniowy	....	
b) „ wodociągowy	....	
c) „ od lokali	....	
Suma potrąceń ustawowych z realn. lh. . / .		....

Uwaga. Podatek wodociągowy i od lokali potrąca właściciel lylko z własnego mieszkania o ile mieszka w swoim domu.

Zestawienie.	Zł. gr.	Zł. gr.
A. 1) Dochód z realności lh. . . / . . .	....	
2) „ „ kapitałów	....	
3) „ „ zajęć zawodowych . . .	....	
Razem . .		....
b. Potrącenia ustawowe		....
Ogólny dochód w roku 1924 . .		....

ROZPORZĄDZENIE MAGISTRATU
o administracji realności i spisach lokatorów.

W Nr. 4 „Dziennika Rozporządzeń“ stoł. m. Krakowa ogłoszono rozp. z dnia 14 go kwietnia 1925 r. L. 1528/25/VII, które poniżej do wiadomości podajemy.

ROZPORZADZENIE.

Na zasadzie przepisów §§ 53 oraz 60 ustęp 30 statutu dla Gminy miasta Krakowa z dnia 6 październik 1901 Dz. u. kr. Nr. 108 wydaje się ze względów porządkowych następujące rozporządzenie:

§ 1.

Każda realność położona na obszarze Gminy miasta Krakowa powinna znajdować się stale pod pieczą właściciela lub też ustanowionego w tym celu administratora, który w sprawach dotyczących tej realności ma być wobec władz pełnomocnikiem właściciela.

Administratorów ustanowić należy w każdym razie w przypadkach, gdy:

a) właściciel realnosci nie mieszka stale w Krakowie,
b) realność jest własnością kilku osób,
c) realność stanowi własność osoby prawniczej.

§ 2.

Administratorem realności może być tylko osoba posiadająca zdolność prawną do działania i stale w Krakowie zamieszkała.

Właściciel względnie współwłaściciele realności lub dotyczący organ osoby prawniczej obowiązani są o ustanowieniu administratora donieść Magistratowi najdalej w terminie dni 3 ch.

Doniesienie to zawierać ma imię i nazwisko administratora, jego zawód i dokładny adres.

O każdej zmianie w osobie administratora zawiadamiać należy Magistrat do 3-ch dni, podając powyższe szczegóły dotyczące osoby administratora.

§ 3.

W sieni każdego domu ma znajdować się w widocznem miejscu obok tablicy ze spisem lokatorów tabliczka zawierająca imię i nazwisko właściciela względnie administratora tej realności oraz jego dokładny adres. W przypadku, gdy właściciel realno-

ści względnie administrator mieszka w tym samym domu, ograniczyć się należy przy daniu adresu do podania piętra i ewentualnie Nr. drzwi mieszkania.

Tabliczka ta utrzymywana ma być zawsze czysto i w czytelnym stanie.

§ 4.

W sieni każdego domu mieszkalnego należy umieścić tablicę ze spisem wszystkich lokatorów.

Spisy lokatorów mają być ułożone w systematycznym porządku podług kondygnacji (parter, I. piętro, II. piętro i t. d., dom frontowy, oficyny). W spisie zamieścić należy imię i nazwisko każdego lokatora, jego zawód i ewentualnie numer mieszkania.

Wszelkie zmiany w osobach lokatorów mają być uwidaczniane w spisie najdalej w terminie 3-ch dni.

Tablice ze spisami lokatorów należy umieszczać w miejscach widocznych tak, by spis można było z łatwością odczytać; utrzymywać zaś je należy zawsze czysto i porządnie.

§ 5.

Mieszkanie stróża w każdej realności ma być odpowiednio oznaczone przez umieszczenie nad drzwiami lub obok drzwi, prowadzących do tego mieszkania, w widocznem miejscu, czytelnego napisu „stróż domu“

§ 6.

Przekroczenia przepisów niniejszego rozporządzenia karane będą po myśli § 60 ustęp 30 statutu dla Gminy miasta Krakowa przy zastosowaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 stycznia 1924 r. Dz. u. Rzp. Nr. 9, poz. 89 grzywnami do 200 Zł. lub w razie nieściągalności karą aresztu do 20 dni.

§ 7.

Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie w 30 dni po ogłoszeniu; równocześnie tracą moc obowiązującą wszelkie przepisy sprzeczne z postanowieniami tego rozporządzenia.

Nad przestrzeganiem przepisów tego rozporządzenia czuwać będą organa Magistratu i Policji państwowej.

Magistrat stoł. król. miasta Krakowa.

INFORMACJE PODATKOWE.

Podatki i opłaty w maju 1925 r.

1) Zeznania do podatku dochodowego: Termin do składania zeznań o dochodzie do wymiaru podatku dochodowego za rok 1925 przez osoby fizyczne, spadki wakujące i osoby prawne został przesunięty na dzień 31-go maja 1925 r. Do dnia 31-go maja 1925 r. musi być wpłacona w Kasie skarbowej (ul. Wiślna) połowa podatku, przypadającego od zeznanego dochodu. W razie niewpłacenia, zostanie wspomniana połowa podatku w czerwcu ściągnięta w drodze egzekucji, z kosztami i odsetkami zwłoki 4% miesięcznie. — Podatkowi dochodowemu na rok 1925 nie podlega dochód, który w 1924 roku nie przekroczył kwoty Zł. 1.500. (W numerze 75 podaliśmy wskazówki do składania zeznań (fasji) do państwowego podatku dochodowego).

2) Podatek przemysłowy 2½% od obrotu za kwiecień b. r. należy wpłacić do dnia 15-go maja 1925 r. w Kasie skarbowej (ul. Wiślna). Podatek ten można do dnia 29-go maja b. r. wpłacić bez opłaty odsetek zwłoki. (W numerze 72 „Czasopisma“ str. 4 podaliśmy, kto obowiązany jest do płacenia tego podatku w ratach miesięcznych.

3) III-cia rata podatku majątkowego. — Według rozporządzenia Ministerstwa Skarbu z dnia 17-go maja br., które się w najbliższych dniach ukazać ma w dzienniku ustaw o poborze 3-ciej raty podatku majątkowego, ma być rata ta pobrana w wysokości 1/6 części całego podatku, obliczonego tymczasowo w myśl art. 31 ustawy o podatku majątkowym i ma być do dnia 10-go czerwca 1925 r. zapłacona. Zawiadomienia o wysokości 3-ciej raty mają być doręczone płatnikom przed 1-ym czerwca br. Trzecia rata podatku majątkowego wraz z wpłaconemi już ratami i zaliczkami nie, może przekraczać kwoty całego podatku majątkowego prowizorycznie ustalonego. Od obliczenia 3-ciej raty niema odwołania.

4) Ustawa o podatku od nieruchomości W numerze 74 „Czasopisma“ pisaliśmy o uchwaleniu przez Sejm przedłużenia mocy obowiązującej rozporządzenia z dnia 17-go marca 1924 r. Nr. 51 dz. u. poz. 523 o podatku od nieruchomości.

Ustawa ta z daty 1-go kwietnia 1925 r. ogłoszoną została w numerze 43 dz. u. poz. 296 i weszła w życie w dniu 30 go kwietuia 1025 r. z mocą obowiązującą wstecz od 1-go stycznia 1925 r.

Według tej ustawy wyniesie podatek od nieruchomości:

a) w roku 1925 12%
b) „ 1926 10%
c) „ 1927 8%
d) „ 1928 7%

Podatek przypadający na każdy kwartał kalendarzowy płatny jest w końcu drugiego miesiąca następnego kwartału.

Ministerstwo Skarbu w porozumieniu z Ministersiwem Spraw Wewnętrznych ma wydać rozporządzenie wykonawcze.

5) Listy imienne i wykazy dla wymiaru podatku dochodowego na 1925 r. — Według obwieszczenia Izby Skarbowej, obowiązani są w myśl art. 46 ustawy o państwowym podatku dochodowym zajmujący mieszkanie dostarczyć właścicielom domów lub ich zastępcom wykazy osób, zamieszkałych w d. 15-go grudnia 1924 r. w ich mieszkaniach i mających samoistny dochód. W wykazach tych należy podać sto-

sownie do rubryk formularza nazwisko, imię, oraz rodzaj zawodu lub zajęcia, z wymienieniem pracodawcy. W myśl art. 47 są głowy rodziny, obowiązane do opłaty podatku dochodowego, przedłożyć właściwej komisji szacunkowej lub właścicielom domów szczegółowy wykaz wszystkich będących na ich utrzymaniu członków rodziny, bez względu na miejsce zamieszkania lub pobytu tych członków.

Według art. 48 winni są właściciele domów lub ich zastępcy sporządzać imienne listy osób, zajmujących w dniu 15-go grudnia 1924 r. w ich domu mieszkania lub też pomieszczenia handlowe i przemysłowe, z oznaczeniem rocznego komornego lub wartości użytkowania.

Wykazy i listy imienne należało złożyć do 15-go maja b. r. — Z uwagi na opóźnienie nadesłania druków, rozeszle takowe Magistrat stronom, które do 8 dni od doręczenia obowiązane będą wypełnić i zwrócić. W razie zupełnego niezłożenia list i wykazów nakłada ustawa grzywny do Zł. 50.

6) Podatek dochodowy od uposażeń (pensyj i emerytur) i wynagrodzeń za najemną pracę. — Dochody z powyższych uposażeń podlegają podatkowi dochodowemu na zasadzie przepisów działu II. ustawy o państwowym podatku dochodowym. Według ustawy (noweli) z dnia 18-go marca 1925 r. Nr. 36 dz. u. poz. 242, zmieniającej niektóre przepisy o państwowym podatku dochodowym, pobór podatku od uposażeń (dochodów nie fundowanych) ma być, począwszy od 10-go kwietnia 1925 r., potrącany według nieruchomej, niezależnej od wskaznika drożyźnianego skali, zawartej w art. 20 wspomnianej noweli. Podatek pobiera się drogą potrącenia przy każdej wypłacie uposażenia według skali w art. 112 podanej. Podstawą do ustalenia stopy procentowej przypadającego do potrącenia podatku stanowi wysokość wypłaconego wynagrodzenia, obliczona w stosunku rocznym.

W celu ustalenia stopy procentowej przy wypłacie jednorazowych wynagrodzeń, dolicza się je do obliczonej w stosunku rocznym sumy ostatniego perjodycznego wynagrodzenia. Podatkowi temu podlegają uposażenia, począwszy od Zł. 2.500 rocznie.

7) Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych. — Zaznajomienie się z ustawami i rozporządzeniami skarbowemi jest bardzo trudne — opanowanie całego materjału dla laika prawie niemożliwe. Prawie każdy płaci państwowy podatek dochodowy, podatek przemysłowy (obrotowy), a również podatek majątkowy bardzo wielu obywateli obowiązanych jest płacić.

Podstawą sprawiedliwego wymiaru podatków jest odpowiednie, na przepisach ustaw oparte układanie fasji, należyte udzielanie wyjaśnień władzom skarbowym, na przepisach ustaw i rozporządzeń oparte układanie rekursów i odwołań od niesprawiedliwych wymiarów. Przestrzeganie terminów przedkładania zeznań, oraz płacenia podatków jest bardzo ważne, — według obecnie bowiem obowiązujących ustaw, podatnik musi sam pamiętać o tych terminach, sam musi we właściwych terminach przedkładać zeznania, fasje, sam musi w przepisanych terminach wpłacać podatki, nie chcąc się narazić na dotkliwe kary i opłaty wysokich odsetek zwłoki, a nadto na wymiar podatku z urzędu, uniemożliwiający zaczepianie takich wymiarów.

Brak należytej i fachowej porady w tym kierunku odczuwają wszyscy podatnicy: kupcy, przemysłowcy, rękodzielnicy, właściciele realności, zawody wolne itp.

Dowiadujemy się, że adwokat Dr. Franciszek Mussil (Karmelicka 15), który już od wielu lat zajmuje się przeważnie sprawami z dziedziny skarbowości, postanowił agendy swej kancelarji głównie w tym kierunku rozszerzyć i w tym celu zaangażował do swej kancelarji fachowego skarbowca.

Nie wątpimy też, że wszelkie sfery społeczeństwa, potrzebujące pomocy i porady w sprawach skarbowych, znajdą w ten sposób należytą i skuteczną opiekę.

8) Opłata podatku od uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę w ciągu 7 dni po dokonaniu potrącenia.

9) Ryczałt opłat dodatkowych do czynszów wynosi:

1) Z lokali sklepowych 5%
2) Z mieszkań 7%

W domach, w których niema połączenia z kanałem miejskim, podwyższa się ryczałt o 1%.

O ile opłaty są wyższe, mogą właściciele żądać od lokatorów zapłaty faktycznych wydatków, w takim jednak razie muszą wydatki proporcjonalnie rozłożyć i na żądanie lokatorów przedstawić rozliczenie i rachunki.

10) W „Czasopismie“ Nr. 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

RÓŻNE UWAGI.

Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej. Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7 Nr 73 „Czasopisma“.

Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14 tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

Zniżki do teatrów i kin mogą Szan. Członkowie otrzymywać w biurze Towarzystwa, Karmelicka L. 15, I. p. od godziny 9—12 i od 4—6 po południu.

SZANOWNI CZŁONKOWIE

popierajcie firmy chrześcijańskie umieszczane w dziale „Rabaty dla Członków“ i w dziale „Inseratowym“.

RABATY DLA CZŁONKÓW.

Następujące sklepy udzielają Członkom Towarzystwa, **za okazaniem legitymacji** przy zakupach rabaty:

1) S. Wojciechowski, skład farb i materjałów, Karmelicka 21 — 3% do 10%;

2) Józef Rudnicki, sklep galanteryjny, Rynek gł. Linia A-B — 10%;

3) Władysław Gryglewski, instalator wodociągów i zakład blacharski, Garbarska 26 – 10%;

4) Wincenty Graff, zakład tapicersko-dekoracyjny i meblowy, Florjańska 57, I. p. wejście od ul. Pijarskiej L. 10 — 10%;

5) Tomasz Mężyk, handel materjałów (farby, lakiery, nafta, benzyna i t. p., (plac Szczepański róg ul. św. Tomasza — 5%;

6) Jan Sajak, zakład krawiecki, Karmelicka 39 — 5% do 10%;

7) Jan Muż, zakład elektrotechniczny, Pańska 10 — 5%;

8) Stefan Sajak, magazyn obuwia, Długa 27 — 5%;

9) Antoni Jarosz, skład kapeluszy męskich krajowych i zagranicznych, Kraków, ul. Sławkowska L. 24 — 5%;

10) F-ma Ślimakowski, Rynek gł. A—B — 3%

11) Stanisław Paszkot, pracownia szewska i magazyn obuwia ul. Szewska L. 25, 5—10%.

12) Antoni Wesołowski, pracownia kostjumów i płaszczy damskich, ul. św. Jana L. 13, 10—15%.

13) T. Zajdzikowski, zakład witrażowo szklarski, św. Jana 30, 5—10%.

14) Adam Błażek, Pracownia blacharska, Kraków, ul. Florjańska L. 26 — 5—10%.

15) Wojciech Szczepanek, koncesjonowany instalator urządzeń wodociągowych, oraz zakład blacharski (także pokrywanie dachów blachą), Kraków, ul. Jagiellońska 8. 10%.

16) Stanisław Dudzik, konc. zakład szklarski, (roboty szklarskie, oraz reperacje), Kraków, ul. Florjańska L. 38 w podworcu — 3% do 5%.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

I.

Cena gazu wynosi za 1 m³ 35 gr., cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin 72 gr.

II.

Ważniejsze opłaty stemplowe.

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:

a) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;

b) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;

c) Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— = Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:

a) Poniżej Zł. 140·— = 10 gr.;

b) Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

III.

Informacje i odpowiedzi pisemne.

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m³.

V.

Członek, który wkładkę roczną Zł. 12·— zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p, we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** (patrz dział inform.), oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem (patrz dział inform.).

VI.

Wszelkich informacyj w sprawach dotyczących właścicieli nieruchomości, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, udziela się członkom codziennie od godziny 9—12 i od 4—6 po południu, z wyjątkiem niedziel i świąt.

VII.

Reklamacje.

Każdy członek, któryby naszego „Czasopisma“ nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacje będą tylko do 14-tu dni uwzględniane.

Reklamacje są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczenia „Czasopisma właścicieli realności“ upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

VIII.

Biuro administracji realności przy Towarzystwie przyjmuje **całkowite administracje realności** oraz **częściowe** (załatwienie spraw podatkowych, fasji, interwencje u władz, sprawy najmu, wypowiedzeń itd.), dając Szan. właścicielom gwarancję należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwianie wszelkich w zakres administracji wchodzących czynnosci.

IX.

Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szan. członków za umiarkowaną opłatą przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe, jak:

1) Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzenie przez cały rok wszystkich fasyj, a mianowicie do podatku dochodowego, przemysłowego (obrotowego) itp.

2) Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencji terminów przedkładania fasyj.

3) Wnoszenie wszelkich fasyj, odwołanie rekursów i pism do Inspektoratów skarbowych i Izby skarbowej w terminach ustawą przepisanych.

4) Interwencja w zastępstwie stron w Inspektoratach skarbowych i Izbie skarbowej w sprawach podatkowych (przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do fasyj do podatku przemysłowego (obrotowego), podatku dochodowego, wykazywaniu potrąceń itd.).

5) Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych instancyj.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencji i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenie fasyi w przepisanych terminach, unika konieczności osobistej interwencji u władz.

X.

Rewizje przypisu podatków.

Zapoznanie się z różnorodnemi ustawami, rozporządzeniami i przepisami, ulegającemi często zmianom, jest bardzo trudne i nader skomplikowane i żaden właściciel nie może się zorjentować w sposobie składania zeznań, terminach itp., nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to, co płaci, też rzeczywiście od niego się należy.

Podatnik, nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało przy ulicy Karmelickiej 15 biuro porad i rewizji przypisów i wymiarów podatków, z którego za niewielką opłatą wszyscy członkowie Towarzystwa mogą korzystać.

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie, pod zarządem J. Dziubanowskiego.